

# TURUN YLIOPIPILASKYLÄSÄÄTIÖN KORVAUSVASTUUHINNASTO

voimassa 1.9.2016 alkaen

Huoneenvuokralain mukaisesti vuokralaisen velvollisuus on hoitaa huoneistoa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudella aiheuttaa huoneistolle. Tämän velvollisuuden laiminlyönnin johdosta syntyneet vahingot Turun Ylioppilaskyläsäätiön (TYS) omistamalle huoneistolle veloitetaan tämän korvausvastuuhinnaston mukaisesti.

Asukkaan vastuulla on myös tutustua TYSSin ohjeisiin, tietämättömyys ei poista korvausvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan kunnossapitovastuusta saat TYSSin nettisivuilta. Korvausvastuuhinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alhaisemmat ja TYS pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaisesti. Päivystyskäynnit laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Korvausvastuuhinnasto sisältää materiaali- ja työkustannukset. TYS pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnat on ilmoitettu euroina (€).

<b>Käsittelykulu</b>	5	<b>Avaimet (kadonneet tai palauttamattomat)</b>	
Lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja		Abloy-avain / Iloq-avain	30
<b>Siivous / tyhjennys</b>		Vincard-avain / autopaikan avain	10
Siivous / h (työmäärän mukaan) *	35	Lukon sarjoitus	200
Hylätyn tavaran poisto asunnosta	70	Iloq-avaimen ja lukon uudelleen koodaus	100
		Vaihtolukon asennus / varastokopin lukko, ei koske Iloq-lukkoja	50
Huoneiston / huoneen tyhjennys	300	<b>LVIS-laitteet</b>	
Ylimääräinen huolto- tai tarkastuskäynti	30	Poisto- / tulovesiputken tulppaus	50
<b>Korjaukset</b>		Käsienpesualtaan uusiminen	180
Lattiamateriaalin vaihto / m <sup>2</sup> **	40	Patteritermostaatti	60
Lattian listoitus / huone	150	Valokytkimen / pistorasian / valaisinpistorasian uusiminen tai takaisinasennus	70
Märkätilan maton uusinta / m <sup>2</sup> ***	150	WC-istuimen uusiminen	350
Rikotun laatoituksen paikkaus / m <sup>2</sup> *	100	WC-istuimen kannen / istuinsuojan uusiminen	60
<b>Maalaukset</b>		<b>Kodinkoneet</b>	
Seinän korjaus / maalaus	100	Jääpakastinkaappi	350
Huoneen maalaus	300	Jenkkikaappi	250
Katon maalaus / huone (alle 15m <sup>2</sup> )	200	Pakastelokerollinen jääkaappi	200
Eristemaalaus (esim. tupakoidut asunnot)	300	Liesi	250
<b>Huoneiston sisäovet</b>		Liesituuletin / liesikupu	laskun mukaan
Välioven levyn vaihto	70	<b>Huoneiston ulko-ovet ja ikkunat</b>	
Ovikarmin korjaus	50	Ulko-oven vaihto	laskun mukaan
Desibeliovi	200	Parvekkeen ovi	laskun mukaan
Sisäoven listoitus	50	Ikkuna / ovilasi	laskun mukaan
<b>Kiintokalusteet</b>		<b>Muut</b>	
Keittiökaapin oven uusiminen	130	Tupakoidun asunnon ionisointi	300
Vaatekaapin oven uusiminen	150	Lemmikkieläinten aiheuttamat vahingot	laskun mukaan
Uusi kaappi asennettuna	250	Asukkaan aiheuttamat korjaustarpeet joita ei mainita korvausvastuuhinnastossa	laskun mukaan
<b>Varusteet asennettuna</b>			
Suihkuverhotanko / -kisko	60	*min veloitus 1h / 1m <sup>2</sup>	
WC:n peili	60	**min veloitus 5m <sup>2</sup>	
Verhokisko / verhokiskokotelo	60	***märkätilan matto uusitaan aina koko tilaan	
Kalustetun asunnon sänky (ilman patjaa)	150		
Kalustetun asunnon patja (vain vaihto-opiskelija kalustus)	100		

