

Vastuunjakotaulukko

Vastuunjakotaulukko kuvaa vastuunjako asukkaan itse tehtävien ja vuokranantajan vastuulla olevien huolto-, asennus- ja korjaustoimenpiteiden välillä. Asukas on alla olevasta vastuunjakotaulukosta huolimatta poikkeuksetta vastuussa (tahallisesti, laiminlyönnillään tai tietämättään) aiheuttamista vahingoista. Huomioi, että asukas on vastuussa myös vieraidensa ja esimerkiksi lemmikkieläintensä aiheuttamista vahingoista. TYS suosittelee asukkaitaan hankkimaan kotivakuutuksen.

HUOLTOTOIMENPIDE	ASUKAS	TYS	Huomioita ja poikkeuksia
Rakennusten runko			
Huoneistokohtainen parveke / piha / rappu: lumenluonti (+hiekoitus), siivous ja vihertyöt	x		Useimpien kohteiden ulkoiluvälinevarastossa on käsikäyttöinen ruohonleikkuri.
Yhteiset luhtikäytävät ym. ulkoalueet: lumenluonti (+hiekoitus), siivous ja vihertyöt		x	
Ilmanvaihto			
Liesikuvun / liesituulettimen huolto ja korjaus		x	
Liesikuvun / liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	x		
Poistoilmaventtiilien puhdistus	x		
Poistoilmaventtiilin toimintakunnon seuraaminen	x		
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaukset/uusinta		x	Asukas ei saa tehdä säätötoimenpiteitä.
Korvausilmaventtiilien toimintakunnon seuraaminen	x		
Korvausilmaventtiilin puhdistus	x		
Korvausilmaventtiilin korjaukset / uusinta sekä suodattimen vaihto		x	
Lämmitys			
Lämmityspattereiden ilmaaminen		x	
Lämmityspattereiden korjaus		x	
Huoneiston lämpötilan mittaus	x		Ilmoita mittaustulos mahdollisessa vikailmoituksessa.
Vesi- ja viemärlaitteet			
Astian- ja pyykinpesukoneen tulo- ja poistovesiputken tulppaukset	x		
Hanojen ja suihkun osien korjaukset ja uusinnat		x	
Kylpyhuoneen lavuaarin tukoksen aukaisu	x		HUOM! Kaikista tukoksista, tukoksen oireista ja vesivuodoista tulee ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle.
Keittiön lavuaarin tukoksen aukaisu		x	
Lavuaarin vaikean tukoksen aukaisu		x	
Hajulukon aukaisu ja puhdistus		x	
WC-pöntön tukoksen aukaisu		x	
Vuotojen korjaukset		x	
Ilmenneiden vesivuotojen tuottaman välittömän vahingon ehkäisy	x		
Lattiakaivojen puhdistus	x		
Lattiakaivon vaikean tukoksen avaaminen		x	
Astian- ja pyykinpesukoneen liittäminen	x		TYS edellyttää käyttämään LVV-alan ammattilaista astianpesukoneen asennustyössä.
Kaapin poisto astianpesukoneen paikalta		x	
Pesualtaiden tulpat		x	
Sähkölaitteet			
Palovaroittimen asennus, huolto ja uusiminen	x		Muutamassa poikkeuskiinteistössä on paloilmoitinjärjestelmä TYSSin toimesta.
Lieden, kylmäkalusteiden ja liesituulettimen/ -kuvun puhdistus ja toimintakunnon valvonta	x		
Kylmäkalusteiden lauhduttimen puhdistus	x		Jääkaapin taustan imurointi
Kylmäkalusteiden sulatus ja poistovesiaukon puhtaanapito	x		
Kodinkoneiden lamppujen uusinta		x	
Lamppujen uusinta valaisimiin	x		Poikkeuksena sellaiset Henrikin ja Auranhelmen valaisimet, jotka sijaitsevat niin korkealla ettei niille kohtuudella pääse suorittamaan huoltotöitä itse.
Loisteputkien sytyttimet		x	
Lamppujen uusinta parvekkeella sijaitseviin valaisimiin	x		
Lamppujen uusinta asunnon ulkopuolella sijaitseviin valaisimiin		x	
TYS:n valaisimien kupujen uusinta		x	
Sulakkeiden vaihto ja tarkistus	x		
Antenni-liitosjohdon ja verkkokaapelin hankinta	x		
Mahdollisen huoneistosaunan kiuaskivien vaihto		x	
Mahdollisen huoneistosaunan kiukaan puhdistus	x		
Kattovalaisimen asennukset ja kattorasian varustuksesta huolehtiminen	x		Asukas ei saa vaihtaa TYSSin kattovalaisimia.
Varusteet			
Verhonipsut	x		
Verhotanko / -kisko		x	
Jääkaapin ym. kahvan korjaus / uusinta		x	
Tiskikaapin ritilän korjaus / uusinta		x	
Kalustetun asunnon patja	x		
Turvakaukalo astianpesukoneen alle	x		TYS edellyttää asentamaan astianpesukoneen alle turvakaukalon.
Soluhuoneiston yhteistilojen siivous ja kunnossapito	x		Soluhuoneistojen yhteistilojen siivous ja kunnossapito on solun asukkaiden yhteisvastuulla.
Säleikaihtimet	x		Vain ikkunan huoneen puoleiselle pinnalle, ei ikkunoiden väliin.
Ulko-oven nimikyltti	x		Saat vuokrasopimuksen mukana asukastoimistolta nimitarran.
Asukkaiden nimet porrastoihin		x	